

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 16.3.2023

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: **DB KONSTRUKCIJE D.O.O.**

OIB: **28709889539**

broj partije: **51019755**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

8.2.2023

Valuta	EUR
dospjela glavnica	467.761,41
dospjela redovna kamata	45.693,59
dospjela zatezna kamata	150.392,35
troškovi	6.596,74
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	670.444,09
	EUR

Zatezna kamata do 08.02.2020: 82.806,54 EUR

Zatezna kamata od 08.02.2020 do 08.02.2023: 67.585,81 EUR

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 14.11.2023

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: **DB KONSTRUKCIJE D.O.O.**

OIB: **28709889539**

broj partije: **51019755**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN: 14.11.2023

Valuta	EUR
dospjela glavnica	41.809,20
dospjela redovna kamata	-
dospjela zatezna kamata	481,09
troškovi	-
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	42.290,29
	EUR

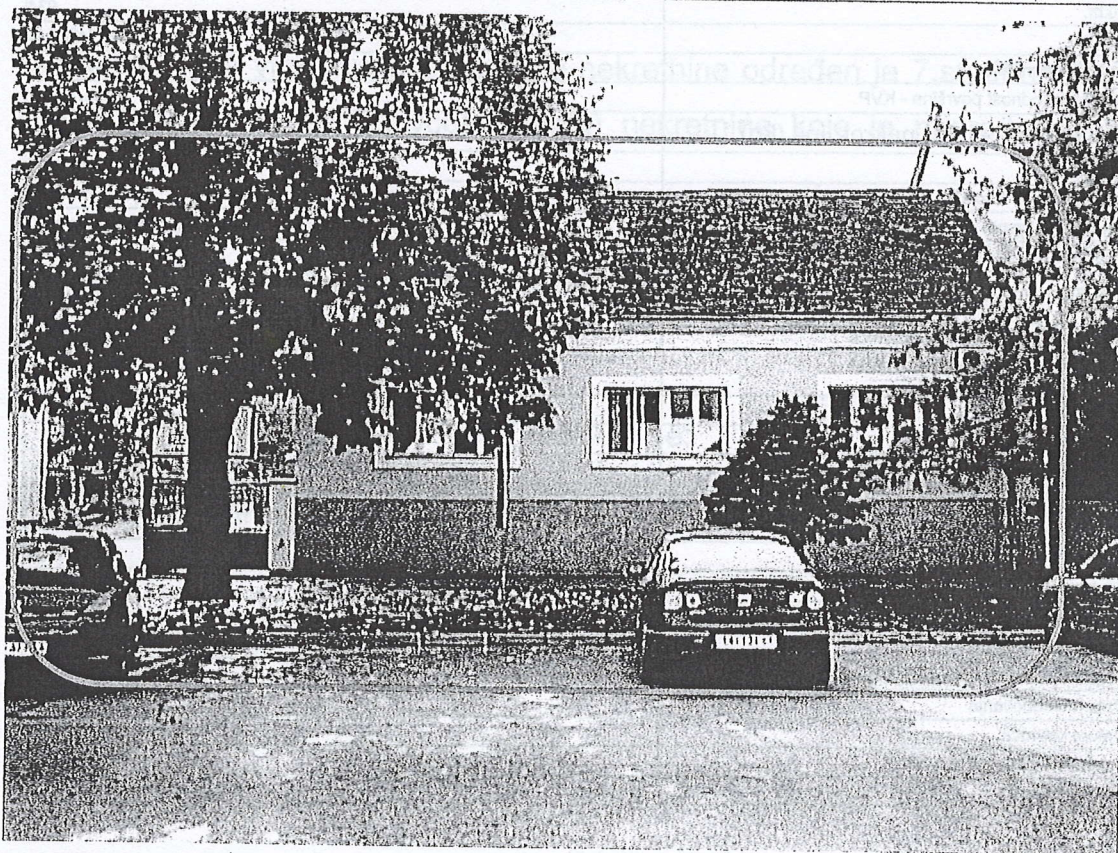
Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Nekretnina: Stambena kuća sa pomoćnim građevinama i zemljištem
Vukovarska 12, Donji Miholjac na k.č.br.934, k.o.Donji Miholjac



Naručilj procjene: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK

Dan vrednovanja procjene:

7.studeni 2018.

Dan kakvoće nekretnine:

7.studeni 2018.

Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina:

Dragica Šilović, dipl.ing.arh.



ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjemenog elaborata utvrđena je **tržišna vrijednost nekretnine** za stambenu kuću sa pomoćnim građevinama i zemljištem na adresi Vukovarska ulica br.12, Donji Miholjac, izgrađena na k.č.br.934, k.o. Donji Miholjac, zemljišno-knjižni odjel u Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku, broj zemljišnoknjižnog uložka 2861.

Ovim procjemenim elaboratom vrijednosti nekretnine utvrđuje se **tržišna vrijednost nekretnine – za predmetnu građevinu sa zemljištem:**

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	
ZAOKRUŽENO (kuna)	2.100.000,00 kn

Elaborat procjene poslužiti će naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnina.

U izraženoj vrijednosti nisu uključeni porezi na promet nekretnina.

Napomena: Imovinsko – pravna provjera, kao i provjera s upravnog – pravnog stajališta nije predmet ove procjene.

Osijek, 7.studeni 2018.g.

Izradila:

Dragica Šilović, dipl.ing.arh.

